

*Трудило телице 8*

**ПРОТОКОЛ № 24**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНО – ВЫБОРНОГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ЧЛЕНОВ ТСН «УЮТ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ПРИМОРСКАЯ, 30 А, Г. Судак,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Г. Судак Республика Крым**

**05.09.2023 г.**

**Инициатор собрания – Правление ТСН «УЮТ» (протокол № 10 от 28 июня 2023 г.)**

Согласно п.3 ст.44,1 Жилищного законодательства РФ очередное отчетно-выборное собрание собственников недвижимости Товарищества должно проводиться один раз в два года в форме очного, заочного или очно-заочного голосования.

Место (адрес), куда передавались или пересылались заполненные бюллетени: **Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 30 А, пом. 21 или на электронную почту ТСН «УЮТ».**

Уведомления о проведении собрания были размещены на стендах подъездов и направлены на электронные почты собственников за 10 дней до начала голосования. Многие собственники получали бюллетени под роспись.

Голосование проводилось посредством оформления в письменной форме решений собственников помещений.

Дата и время проведения собрания **28 июля 2023 г.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней **28 августа 2023 г.**

Общее количество членов ТСН «УЮТ» согласно реестра **101 человек**

Общая площадь жилых и н/жилых помещений **7707,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников **100%**

В очередном общем отчетно-выборном собрании приняло участие **64 собственника помещений и их представителей (63,37 % от общего количества собственников), владеющие площадью 5403,24 кв.м., что составляет 70,1 % общей площади членов ТСЕ.**

Для принятия решений по повестке дня собрания **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания**
- 2. Избрание счетной комиссии**

3. Котлярову Елену Григорьевну
4. Смольчук Маргариту Георгиевну
5. Чебышева Юрия Григорьевича

РЕШЕНИЕ ПНЯТО. Собрание постановило избрать в состав членов Правления ТСН «УЮТ»:

1. Чебышева Кирилла Юрьевича
2. Отченашенко Николая Николаевича
3. Котлярову Елену Григорьевну
4. Смольчук Маргариту Георгиевну
5. Чебышева Юрия Григорьевича

4. По четвертому вопросу повестки дня: выборы членов ревизионной комиссии. В ревизионную комиссию предлагается избрать

	За	Против	Воздержался
1. Линева Анна Ивановна	96,88	3,12	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Собрание постановило избрать ревизором:  
Линеву Анну Ивановну

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год

	За	Против	Воздержался
Утверждение отчета ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год	96,88	1,56	1,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Общее собрание постановило:  
Утвердить отчет ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение отчета Правления ТСН «УЮТ» за 2022 год

	ЗА	Против	Воздержался
Утверждение отчета Правления ТСН «УЮТ» за 2022 год	95,32	1,56	3,12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Общее собрание постановило:  
Утвердить отчет Правления ТСН «УЮТ» за 2022 г.

3. Котлярову Елену Григорьевну
4. Смольчук Маргариту Георгиевну
5. Чебышева Юрия Григорьевича

РЕШЕНИЕ ПНЯТО. Собрание постановило избрать в состав членов Правления ТСН «УЮТ»:

1. Чебышева Кирилла Юрьевича
2. Отченашенко Николая Николаевича
3. Котлярову Елену Григорьевну
4. Смольчук Маргариту Георгиевну
5. Чебышева Юрия Григорьевича

4. По четвертому вопросу повестки дня: выборы членов ревизионной комиссии. В ревизионную комиссию предлагается избрать

	За	Против	Воздержался
1. Линева Анна Ивановна	96,88	3,12	-

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Собрание постановило избрать ревизором:  
Линеву Анну Ивановну

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год

	За	Против	Воздержался
Утверждение отчета ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год	96,88	1,56	1,56

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Общее собрание постановило:  
Утвердить отчет ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение отчета Правления ТСН «УЮТ» за 2022 год

	ЗА	Против	Воздержался
Утверждение отчета Правления ТСН «УЮТ» за 2022 год	95,32	1,56	3,12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Общее собрание постановило:  
Утвердить отчет Правления ТСН «УЮТ» за 2022 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение сметы доходов - Расходов ТСН «УЮТ» на 2023 – 2024 г.г и утверждение тарифа 26 руб 75 коп. за 1 кв.м. с 01.10.2023 г.

---

Утверждение сметы доходов - ТСН «УЮТ» за 2023 – 2024 г.г	За	Против	Воздержался
Утверждение тарифа 26 руб.75 коп. За 1 кв.м. с 01.10.2023 г.	92,2	7,24	1,56

---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Общее собрание постановило:  
Утвердить смету доходов-расходов ТСН «УЮТ» на 2023 – 2024 г.г.  
Утвердить тариф 26 руб.75 коп. за 1 кв.м. с 01.10.2023 г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН «уют».
2. Протокол заседания Правления ТСН «УЮТ» № 10 от 02.07.2023 г.
3. Уведомление о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов ТСН «УЮТ»
4. Фото уведомления на стенде.
5. Список собственников, принимавших участие в общем собрании.
6. Протокол счетной комиссии
7. Протокол общего собрания.
8. Решения, принятые собственниками.
9. Смета доходов-расходов ТСН «УЮТ» на 2023 – 2024 г.г.
10. Отчет ревизора ТСН «УЮТ» за 2022 год.
11. Отчет Правления ТСН «УЮТ» за 2022 год.

Председатель собрания

Секретарь собрания

